

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1143/2023/soch
JID: 87893/2023/muhb

Havlíčkův Brod, dne 25.9.2023
Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 7.9.2023 podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1**, který zastupuje **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IČO 00090450, Kosovská 1122, 586 01 Jihlava 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru (stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona):

Revitalizace areálu KSÚSV cestmistrovství Havlíčkův Brod
Havlíčkův Brod, Žižkova č.p. 1018

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 3505, 5019, 5021 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis druhu a účelu stavebního záměru: Stavební úpravy tří stávajících objektů v areálu Krajské správy a údržby silnic v ulici Žižkova 1018 v Havlíčkově Brodě. Stavební úpravy se budou týkat následujících objektů:

- SO 01 Provozní budova na pozemku stp.č. 5021: V I. PP dojde ke změně dispozice stávajícího hygienického zázemí, které bude nově upraveno na sklady. Dojde k zateplení severní stěny jednopodlažní části objektu a střechy nad jednopodlažní částí (včetně nové krytiny a nabetonování stávající atiky o 300 mm). Budou provedeny nové vnitřní rozvody ZT a dojde k výměně některých okenních a dveřních výplní. Nový zdroj tepla bude tvořit dvojice závěsných plynových kondenzačních kotlů v I. NP o celkovém max. výkonu 70 kW.
- SO 02 Sklad na pozemku stp.č. 3505: Ve II. NP bude na místo původních skladů provedeno nové hygienické zázemí, dojde k zateplení obvodového pláště, střešní konstrukce a stropu nad I.NP, budou provedeny nové vnitřní rozvody ZT a dojde k výměně některých okenních a dveřních výplní. Nový zdroj tepla bude tvořit plynový kondenzační kotel o max. výkonu 35 kW. Dále dojde k demontáži ocelového přístřešku nad rampou. V předsíňkách u WC ve II.NP (sklad, místnost č. 215, 220, 225) budou instalována umyvadla s tekoucí vodou.
- SO 03 Dílny na pozemku stp.č. 5019: Bude proveden nový plášť a střešní konstrukce ze sendvičových trapézových panelů, objekt bude zateplen, dojde k výměně některých okenních a dveřních výplní a osazení prosvětlovacích obloukových světlíků ve střešní konstrukci. Nový zdroj tepla bude v I. NP tvořit plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV o výkonu pro vytápění 28 kW a ohřev TV 35 kW, ve II. NP plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV o výkonu pro vytápění 20 kW a ohřev TV 24 kW. Stávající komín bude odstraněn. U WC (místnost 206 – dílny) bude zřízena předsíňka s umyvadlem a tekoucí vodou.

Odůvodnění:

Dne 7.9.2023 ohlásil stavebník stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Stavební úřad záměr posoudil a došel k závěru, že záměr splňuje všechny podmínky podle § 104 odst. 1 písm. k), § 105 a § 106 stavebního zákona a vydal souhlas s provedením stavby. Souhlasné stanovisko s provedením ohlášeného záměru vydal dne 20.7.2023 pod č.j.:HSJI-2309-2/HB-2023 Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, dne 22.8.2021 pod č.j.:KHSV/17842/2023/HB/HP/Mál Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, jako orgán ochrany veřejného zdraví, dne 14.8.2023 pod č.j.:MHB_OZP/1819/2023/RK Odbor životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako orgán ochrany ovzduší a dne 18.3.2021 pod č.j.:MHB_OZP/784/2021/HO Odbor životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako orgán příslušný z hlediska podle zákona o odpadech. Nově navržené účely užívání částí staveb účel užívání stávajícího areálu nemění.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost se podává na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží souhlasná závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod, revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách vnitřních instalací.

Ing. Libor Sochor
vedoucí stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:***navrhovatel - stavebník***

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu, který zastupuje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub